

Số: 4157 /QĐ-UBND

Lâm Thao, ngày 10 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu
xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ
thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LÂM THAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 và số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021; số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021; Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015; số 08/2022/TT-BKHĐT ngày 31/5/2022;

Căn cứ Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Lâm Thao tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 02/8/2023 kèm theo Báo cáo thẩm định số 169/KTHT-BCTĐ ngày 07/7/2023 của phòng Kinh tế và Hạ tầng và đề nghị của Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch (Báo cáo thẩm định số 227/BCTĐ-TCKH ngày 04/8/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình với các nội dung cụ thể như sau:

I. Báo cáo kinh tế- kỹ thuật xây dựng công trình:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa nghĩa trang liệt sỹ thị trấn Lâm Thao, huyện Lâm Thao.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao.
3. Chủ đầu tư: UBND thị trấn Lâm Thao.
4. Mục tiêu, quy mô đầu tư:

4.1. *Mục tiêu đầu tư:* Đáp ứng được tâm nguyện của Nhân dân và tỏ lòng thành kính đối với các anh hùng, liệt sĩ; Đảm bảo mỹ quan đô thị, tính tôn nghiêm của nghĩa trang tưởng nhớ các anh hùng, liệt sĩ đã hy sinh vì sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

4.2. *Quy mô đầu tư:*

a) *San nền, kè đá:*

- Phá dỡ toàn bộ phần bó bồn cây hiện trạng.
- Tuyến kè đá ngoài từ cọc 1 - cọc 27, tuyến kè đá bờ ao từ cọc 28 - cọc 43, tường kè xây đá hộc VXM M75; đỉnh kè đá bố trí giằng BTCT mác 200# dày 20cm.
- Cốt thiết kế san nền lấy theo cốt thiết kế mặt sân trừ đi 0,2m; đắp tôn nền bằng cát tổng diện tích đắp 1.509m²

b) *Sân vườn:*

- Phần bồn hoa thiết kế mới bằng tâm bó vỉa đá tự nhiên KT 20x20x100cm. Di chuyển cây hiện trạng trồng tận dụng và bổ sung cây mới phù hợp cảnh quan;
- Toàn bộ mặt sân lát đá xám 40x40x4cm, dưới bê tông nền M150 dày 10cm, cát lót dày 5cm;
- Thoát nước bằng hệ thống rãnh thoát nước B30 tổng chiều dài 62m. Rãnh xây gạch thành dày 110mm, đáy BTXM mác 150# dày 7cm. Tấm đan BTCT mác 200# dày 8cm;
- Phía mặt ngoài bố trí vỉa hè lát gạch Terazzo 40x40x3cm ở hai bên, đá bó vỉa hè 26x23x100mm; bê tông nền mác 150# dày 10cm; cát lót dày 5cm;
- Lối vào cổng chính đổ bê tông M200 dày 15cm; cát lót dày 5cm.

c) *Kỳ đài:*

- Phá dỡ kỳ đài hiện trạng (bao gồm cả thân kỳ đài và sân đặt kỳ đài);
- Xây mới kỳ đài kích thước sân kỳ đài là (8,445x9,915x0,75)m; thân kỳ đài kích thước (3,4x3,4x1,1)m;
- Sân kỳ đài được xây cao hơn so với sân hành lễ 0,75m (5 bậc); Nền kỳ đài kết cấu từ trên xuống: Lát đá Granite, BTXM mác 150# dày 10cm; cát lót 5cm; đất tôn nền; Bậc và xung quanh ốp đá Granite. Lan can đá xung quanh sân kỳ đài;
- Thân kỳ đài kết cấu móng bê kích thước 4x4m đặt sâu 2,6m so với cos nền sân kỳ đài. Kết cấu thân BTCT mác 250#. Ốp đá Granite xung quanh các mặt của thân kỳ đài. Biểu tượng ngôi sao và chữ "Tổ quốc ghi công" bằng inox ánh đồng.

d) *Nhà bia:*

- Phá dỡ nhà bia hiện trạng;
- Xây mới nhà bia với hệ kết cấu móng bằng gạch, cột xây gạch chịu lực đỡ mái bản dốc BTCT mác 200#, mặt trên gắn ngói mũi hài và các chi tiết trang trí góc mái bằng xi măng;

- Nền tôn cao hơn nền sân 45cm, lát đá Granite. Bậc xây bằng gạch, mặt bậc và cổ bậc ốp đá Granite;

- Mặt trước gắn bia ghi danh sách liệt sỹ bằng đá kim sa, khắc chữ, sơn phủ nhũ vàng.

đ) Mộ chí:

- Xây tường nâng cao thành mộ trung bình 1,29m; đổ bù cát lòng mộ;
- Phía trên xây gạch tạo hình mộ và ốp bên ngoài thân mộ bằng đá Granite;
- Gắn bia ghi danh liệt sỹ bằng đá kim sa khắc chữ, sơn phủ nhũ vàng;
- Gắn mới lọ hoa và bát nhang tại các mộ.

e) Cổng, tường rào:

- Phá dỡ cổng hiện trạng;
- Xây mới cổng với hình thức kiến trúc 4 trụ (2 trụ to và 2 trụ nhỏ), mái chính là mái kép, 2 mái phụ đơn 2 bên. Khoảng cách giữa 2 trụ to là 5,08 m (thông thủy là 4,2 m). Khoảng cách giữa trụ to và trụ nhỏ là 2,36 m (thông thủy là 1,58 m). Tổng chiều cao của cổng là 8,72 m. Kích thước hoàn thiện 2 trụ to (Kích thước chân trụ là 0,98x0,98 m, kích thước thân trụ là 0,88x0,88m). Kích thước hoàn thiện 2 trụ nhỏ là 0,68x0,68m). Phía trên cổng có gắn biển tên công trình bằng chữ inox ánh đồng;

- Kết cấu cổng là móng đơn BTCT mác 250# gia cố bằng cọc BTCT, lõi trụ cổng BTCT, xây tường nẩy trụ, bên ngoài trụ ốp đá Granite hoàn thiện. Mái đổ bản dốc BTCT, phía trên gắn ngói mũi hài và các họa tiết đầu rồng bằng xi măng;

- Bố trí cánh cổng chính làm bằng thép hộp sơn tĩnh điện;

- Phá dỡ hệ tường rào hiện trạng;

- Xây mới tường rào trên kê đá. Thân tường rào bố trí gắn gạch thông gió họa văn chữ thọ. Đỉnh trụ rào đắp phào trang trí và gắn bông sen bằng sứ.

g) Cầu dẫn và nhà chờ:

- Phá dỡ cầu dẫn hiện trạng;

- Xây cầu dẫn mới, bố trí nhà chờ 2 bên ao (cột thép, xung quanh xây gạch tạo cột, bên ngoài sơn vân gỗ. Hệ kết cấu vì kèo xà gồ thép đỡ mái tôn);

- Gắn lan can đá tự nhiên bảo vệ xung quanh bờ ao và 2 bên thành cầu dẫn. Xung quanh nhà chờ là lan can sắt hộp.

h) Điện chiếu sáng:

- Bố trí hệ thống điện chiếu sáng khuôn viên nghĩa trang, bố trí các cột đèn cao áp và cột đèn chum;

- Toàn bộ dây dẫn điện cấp tới các cột đèn được đi trong rãnh cáp, đi ngầm;

i) Các hạng mục phụ trợ:

- Mua sắm bàn sắp lễ đá, lư hương đá, lư hỏa vàng đá tự nhiên;

- Bố trí 02 cột cờ bằng inox 304, cao 8,5m.
- 5. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Hoàng Thành Phú Thọ.
- 6. Địa điểm xây dựng: TT. Lâm Thao, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.
- 7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình hạ tầng, cấp IV.
- 8. Tổng mức đầu tư: **10.086.481.000 đồng** (Bằng chữ: Mười tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn đồng chẵn). Trong đó:

1. Chi phí xây dựng:	8.626.974.000 đồng
2. Chi phí quản lý dự án:	231.730.000 đồng
3. Chi phí tư vấn ĐTXD:	628.028.000 đồng
- Chi phí khảo sát	37.833.000 đồng
- Chi phí lập Báo cáo kinh tế- kỹ thuật	294.443.000 đồng
- Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng	20.772.000 đồng
- Chi phí thẩm tra dự toán công trình	20.139.000 đồng
- Lập HSMT, đánh giá HSDT	33.473.000 đồng
- Giám sát thi công xây dựng	221.368.000 đồng
4. Chi phí khác:	119.440.000 đồng
- Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng	1.916.000 đồng
- Thẩm định HSMT, HSYC	3.994.000 đồng
- Thẩm định kết quả LCNT	3.994.000 đồng
- Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	39.317.000 đồng
- Kiểm toán độc lập	70.219.000 đồng
5. Chi phí dự phòng (Khối lượng phát sinh)	480.309.000 đồng

- 9. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2023- 2025.
- 10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Nhà nước thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- 11. Hình thức quản lý dự án: Tổ chức tư vấn quản lý dự án.
- 12. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Theo quy định hiện hành.
- 13. Các nội dung khác: theo nội dung hồ sơ Báo cáo kinh tế- kỹ thuật công trình do đơn vị tư vấn lập đã được phòng Kinh tế.và Hạ tầng thẩm định.

II. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- 1. Tên gói thầu số 01:** Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu.
- Giá gói thầu: 33.473.000 đồng.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2023.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

2. Tên gói thầu 02: Thi công xây dựng công trình.

- Giá gói thầu: 8.626.974.000 đồng.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, lựa chọn nhà thầu qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2023.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 240 ngày.

3. Tên gói thầu 03: Giám sát thi công xây dựng.

- Giá gói thầu: 221.368.000 đồng.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2023.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo tiến độ gói thầu thi công xây dựng (Từ khi khởi công đến khi hoàn thành).

4. Tên gói thầu 04: Tư vấn quản lý dự án.

- Giá gói thầu: 231.730.000 đồng.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2023.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian thực hiện của dự án (Từ khi dự án được phê duyệt đến khi nghiệm thu, bàn giao và quyết toán).

5. Tên gói thầu 05: Kiểm toán độc lập.

- Giá gói thầu: 70.219.000 đồng.

- Nguồn vốn: Vốn ngân sách Nhà nước thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Sau khi dự án hoàn thành và đưa vào sử dụng.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

Điều 2. UBND thị trấn Lâm Thao có trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lâm Thao, Chủ tịch UBND thị trấn Lâm Thao và Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TCKH_(L_...b).



CHỦ TỊCH

Lê Đức Thắng